ALESSANDRO PIAZZETTA
AGENZIA IMMOBILIARE



Liguria, RAPALLO, centro

Vivere a Rapallo, tra centro e mare, nel cuore del Levante ligure

Locali: 6
Di cui camere: 2
Tot. Piani edificio: 6
Ascensore: si
Box: no
Giardino: no
Terrazzi: no
Indice di prestazione energetica globale: 96,07
Riferimento: AP7290

Di cui bagni: 2
Piano: 4
Dimensioni: 110 mq. + 2 balconi + cantina
Riscaldamento: autonomo
Posto auto: si condominiale a riempimento
Balconi: 2
Classe Energetica: F
PREZZO: 260.000 EURO

in vendita in posizione assolutamente centrale, a soli 800 metri dalla passeggiata a mare e dalla spiaggia, proponiamo in vendita un elegante appartamento di 110 mq, inserito in una bella palazzina ristrutturata di sei piani.

Situato al quarto piano, l?immobile è stato completamente rinnovato pochi anni fa e si presenta in condizioni impeccabili, pronto da vivere. La sua caratteristica più preziosa è la luce: esposto al sole per gran parte della giornata, regala ambienti caldi, aperti e sempre luminosi, con una splendida vista libera.

La casa

Il cuore dell?appartamento è un ampio soggiorno open space con vista aperta, perfetto per accogliere ospiti o vivere momenti di

relax. A completare la zona giorno, la cucina, funzionale e ben integrata negli spazi.

La zona notte comprende due camere da letto confortevoli e due bagni, per garantire comodità e privacy a famiglie, coppie o ospiti. Due balconi permettono di godere dell?aria e del sole della Riviera in ogni momento della giornata. A completare la proprietà, una pratica cantina.

La posizione

Vivere qui significa avere tutto a portata di mano: negozi, ristoranti, servizi e vita cittadina sono raggiungibili a piedi, così come il lungomare, ideale per una passeggiata mattutina o un aperitivo al tramonto.

Ma la posizione è anche straordinariamente strategica. Il casello autostradale e le principali vie di collegamento sono vicini, e da qui si raggiungono in pochi minuti alcune delle località più amate della Liguria: Santa Margherita Ligure, Portofino, Camogli e tutta la splendida Riviera di Levante, tra borghi di pescatori, baie e sentieri sul mare.

Un?occasione per chi cerca

la prima casa in una località elegante e ben servita
una residenza per le vacanze, da vivere o da affittare
un investimento in una delle zone più prestigiose e richieste della Liguria

Un appartamento ristrutturato, luminoso e ben posizionato, dove qualità della vita, bellezza e comodità si incontrano.

Contattaci per fissare una visita: scoprirai di persona il fascino di vivere a Rapallo.