



Appartamento in centro storico - LAVAGNA - Trilocale - 60 mq.

Liguria, LAVAGNA, centro - Basilica

Lavagna, Centro Storico - Fascino d'epoca di fronte alla Basilica di Santo Stefano

Locali: 5

Di cui camere: 2

Tot. Piani edificio: 3

Ascensore: no

Box: no

Giardino: no

Terrazzi: no

Indice di prestazione energetica globale: 226,20

Riferimento: AP7280

Di cui bagni: 1

Piano: 2

Dimensioni: 60 mq.

Riscaldamento: autonomo

Posto auto: no

Balconi: no

Classe Energetica: G

PREZZO: 275.000 EURO

In pieno centro a Lavagna, letteralmente di fronte alla Basilica di Santo Stefano, cuore pulsante e punto di riferimento della cittadina, proponiamo in vendita un grazioso appartamento di circa 60 mq inserito in un elegante edificio d'epoca.

L'immobile, completamente ristrutturato, coniuga il comfort degli standard abitativi attuali con il fascino autentico delle case di una volta, offrendo un'atmosfera calda e accogliente.

La disposizione interna

Soggiorno a vista con cucina a vista, ideale per vivere gli spazi in modo conviviale

Due camere

Bagno

Comodo ripostiglio

La posizione

Vivere qui significa avere la basilica davanti agli occhi e i caratteristici portici proprio sotto casa. Negozi, ristoranti, bar e servizi di ogni genere si trovano letteralmente sotto l'abitazione, per una quotidianità comoda e vivace, senza bisogno dell'auto.

Una soluzione versatile

L'appartamento si presta a molteplici utilizzi:

Abitazione principale, per chi desidera vivere nel cuore della città

Casa vacanze, per trascorrere momenti di relax nel Tigullio

Investimento, con ottime potenzialità di rendita attraverso affitti brevi e turistici, grazie alla posizione di assoluto prestigio e alla forte attrattiva della zona

Dati catastali e gestione

Categoria catastale: A/4

Rendita catastale: ? 433,82

Classe energetica: G

Riscaldamento autonomo

Spese di amministrazione condominiale molto contenute

Un'occasione rara per acquistare un immobile di charme nel punto più centrale e rappresentativo di Lavagna.

Per informazioni e visite, contattateci: saremo lieti di accompagnarvi a scoprire questa splendida soluzione.