



BILOCALE con balcone - GENOVA - 65 mq.

Liguria, GENOVA, Staglieno

ottima occasione bilocale a Genova con Balcone

Locali: 4

Di cui camere: 2

Tot. Piani edificio: 6

Ascensore: si

Box: no

Giardino: no

Terrazzi: no

Indice di prestazione energetica globale: 159,91

Riferimento: AP7270

Di cui bagni: 1

Piano: 4

Dimensioni: 65 mq. + balcone

Riscaldamento: autonomo

Posto auto: no

Balconi: si

Classe Energetica: G

PREZZO: 59.000 EURO

in vendita un'occasione da non perdere: in una zona ben servita di Genova, proponiamo in vendita un bilocale al 4° piano con ascensore, a un prezzo davvero interessante.

L'immobile

L'appartamento è composto da ampio soggiorno, comoda cucina, camera matrimoniale, bagno e pratico ripostiglio. Gli spazi interni sono ben distribuiti e sfruttati in modo funzionale, per una vivibilità quotidiana confortevole.

Dal balcone e dalle finestre si gode di una rilassante vista sui giardini: l'esposizione garantisce tranquillità e luce, e l'abitazione risulta silenziosa, un valore raro in città.

Dati catastali

Categoria catastale A/3 ? Rendita catastale ? 499,67

Perché scegliere questo appartamento

Prezzo vantaggioso, ideale come occasione d'acquisto

Quarto piano con ascensore

Zona silenziosa con vista sul verde

Balcone e ripostiglio

Soluzione ideale come prima casa o come investimento da mettere a reddito

Per informazioni o per fissare una visita, contattateci: saremo lieti di accompagnarvi a vedere questa opportunità.