ALESSANDRO PIAZZETTA
AGENZIA IMMOBILIARE




# Liguria, CARASCO, Rivarola

## ottima occasione bilocale a carasco con giardino

Locali: 3
Di cui camere: 2
Tot. Piani edificio: 3
Ascensore: no
Box: no
Giardino: si 20 mq.
Terrazzi: no
Indice di prestazione energetica globale: 156,23
Riferimento: AP7210

Di cui bagni: 1
Piano: terra
Dimensioni: 60 mq. + giardino
Riscaldamento: autonomo
Posto auto: ampio parcheggio libero a 50 mt
Balconi: no
Classe Energetica: F
PREZZO: 120.000 EURO

Bilocale con giardino a Carasco (Rivarola) — Un'occasione da non perdere!

Immagina di rientrare a casa e trovare il tuo piccolo angolo verde tutto per te: è quello che ti offre questo grazioso bilocale al piano terra, in una tranquilla palazzina di sole 4 unità a Carasco, località Rivarola.

50 mq interni + 20 mq di giardino privato: lo spazio ideale per chi cerca comfort senza rinunciare a un pizzico di natura sotto casa. Perfetto per una coppia, un single o come soluzione d'investimento.

Gli spazi:

Soggiorno luminoso
Camera da letto
Cucina
Bagno
Giardino privato, ideale per una cena all'aperto o per rilassarsi la sera

Parcheggio senza pensieri: ampio parcheggio libero proprio accanto al palazzo — niente più stress per trovare posto auto.

Spese condominiali ridottissime: solo 30 €/mese, un vero plus per chi vuole vivere bene senza pesare sul portafoglio.

Categoria catastale A/3 — rendita catastale € 239,64

Un'occasione concreta, a un prezzo davvero interessante. Ideale per chi cerca la prima casa, un investimento sicuro o una soluzione indipendente con giardino, in una zona tranquilla e ben servita.

Contattaci per organizzare una visita!
07/27