



2 CAMERE + 300 mt. dal centro - CHIAVARI - 98 mq. + balconi

Liguria, CHIAVARI, 300 mt. dal centro

APPARTAMENTO LUMINOSO A CHIAVARI € 300 METRI DAL MARE, IN UN ANGOLO DI
QUIETE CHE SA ANCORA DI CASA

Locali: 5

Di cui camere: 3

Tot. Piani edificio: 5

Ascensore: si

Box: no

Giardino: no

Terrazzi: no

Indice di prestazione energetica globale: 124,09

Riferimento: AP7190

Di cui bagni: 1

Piano: 4

Dimensioni: 100 mq. + balconi

Riscaldamento: centralizzato

Posto auto: di fronte a grande parcheggio libero

Balconi: si

Classe Energetica: F

PREZZO: 330.000 EURO

in vendita Al piano alto, dove la luce non manca mai.

100 mq distribuiti in modo ottimale: 2 camere da letto, un soggiorno ampio, cucina e bagno. E poi i balconi ? quelli dove puoi soggiornare guardando il cielo cambiare colore.

Composto da 2 CAMERE - SOGGIORNO - CUCINA - RIPOSTIGLIO - BAGNO - 2 BALCONI - CANTINA

È un piano alto, luminosissimo, di quelli che ti fanno dimenticare la luce artificiale. E' defilato quanto basta per garantirti la pace vera, solo a pochi metri dal pieno centro ? abbastanza vicino da farti raggiungere a piedi il cuore di Chiavari, i suoi portici, il mercato, i

tavolini dove il tempo sembra fermarsi, e il mare, che qui non è un'idea lontana ma una passeggiata di dieci minuti.

Un'occasione.

Categoria catastale A/3, rendita catastale ? 823,75.