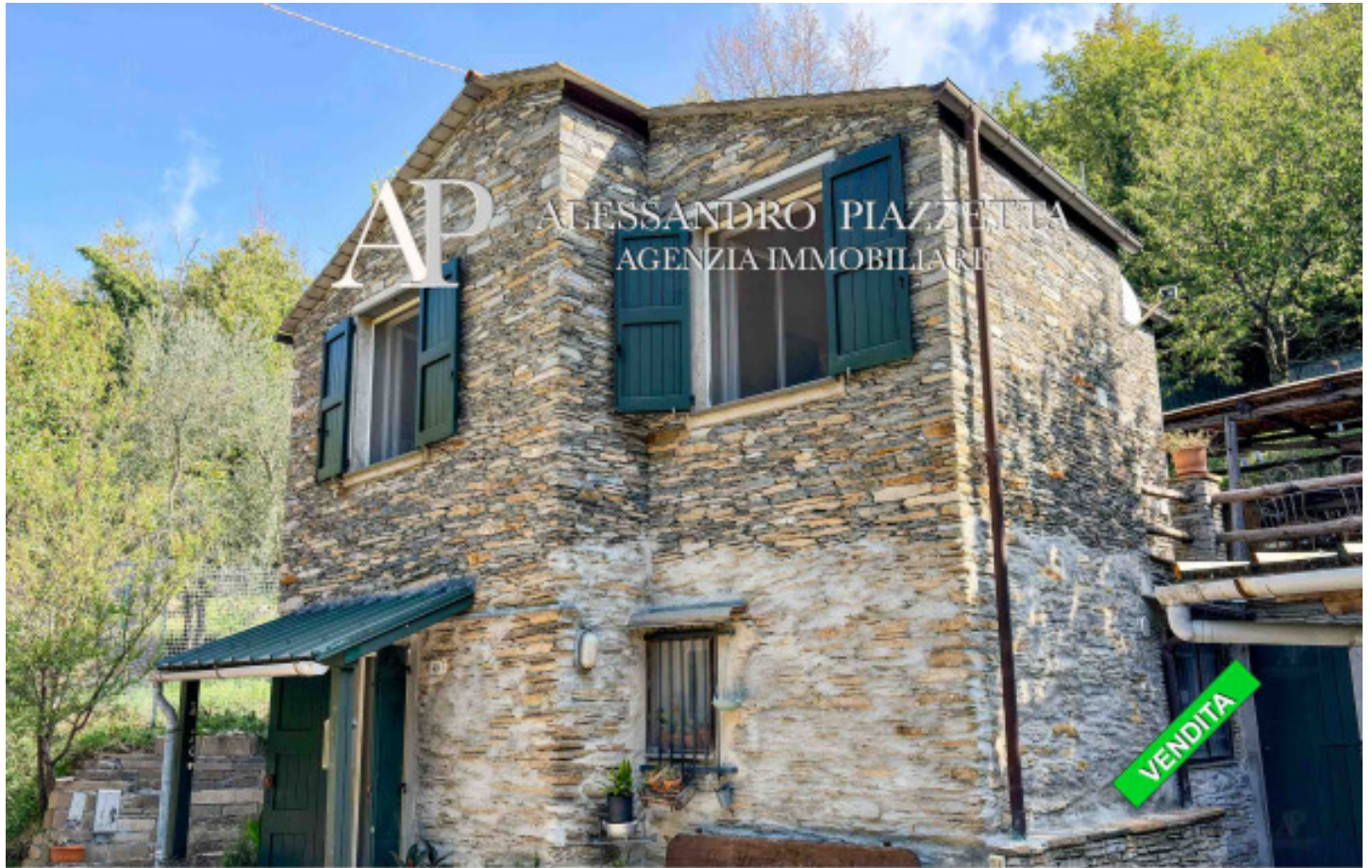




CASALE - COGORNO - 100 mq. + terreno 1300 mq. + parcheggi

Liguria, COGORNO, Sopra a Belvedere

CASALE IMMERSO NEL VERDE A COGORNO € 1.300 MQ DI TERRENO PRIVATO,
RISTRUTTURATO

Locali: 6

Di cui camere: 2

Tot. Piani edificio: 2

Ascensore: no

Box: possibilità

Giardino: sì 1300 mq

Terrazzi: sì con zona Barbeque

Indice di prestazione energetica globale: 39,08

Riferimento: AP7180

Di cui bagni: 2

Piano: su 2 livelli

Dimensioni: 100 mq. + terreno 1300 mq. + 20 mq. parcheggi

Riscaldamento: autonomo

Posto auto: sì 3

Balconi: no

Classe Energetica: G

PREZZO: 270.000 EURO

A soli 10 minuti da Lavagna e da Chiavari, dove il verde delle colline liguri incontra la comodità della costa, sorge questo splendido casale che vi conquisterà al primo sguardo.

Immaginatevi la vostra vita qui: le mattine sul terrazzo con il profumo della campagna intorno, i pranzi all'aperto nella zona barbeque attrezzata, i bambini o gli amici a giocare in un giardino di ben 1.300 mq tutto recintato e di proprietà. Un rifugio silenzioso e privato, eppure a un passo da mare, negozi e servizi.

Gli interni, distribuiti su due livelli per circa 100 mq, sono stati recentemente ristrutturati con gusto e cura, pronti ad accogliervi senza

pensieri:

- ? Cucina abitabile
- ?? Ampio soggiorno
- ?? 2 camere da letto
- ? 2 bagni
- ? Deposito e cantina ? spazio utile che non guasta mai

I plus che fanno la differenza:

- ? 3 posti auto coperti da tettoia
- ? Terrazzi vivibili con zona barbeque
- ? Riscaldamento autonomo a gas (bombolone) ? massima libertà, zero vincoli
- ? Nessuna spesa condominiale
- ? Terreno interamente recintato
- ? Categoria catastale A/3, rendita catastale bassissima: ? 241,70

Un'occasione così, con questi spazi esterni e questo prezzo, non capita spesso. Che sia la vostra prima casa, un buen retiro dallo stress cittadino o un investimento intelligente, questo casale ha tutto quello che serve per dire "è casa mia" fin dal primo giorno.

- ? Cogorno (GE) ? 10 minuti da Lavagna e Chiavari
- ? Prezzo interessante, da vedere in annuncio
- ? Contattateci subito per organizzare una visita: le occasioni così belle non aspettano.