ALESSANDRO PIAZZETTA
AGENZIA IMMOBILIARE



Liguria, CHIAVARI, centro e mare 200 mt.

Chiavari — Nel cuore della città, a un passo dal mare

Locali: 8
Di cui camere: 5
Tot. Piani edificio: 6
Ascensore: si
Box: no
Giardino: no
Terrazzi: no
Indice di prestazione energetica globale: 182,28
Riferimento: AP7170

Di cui bagni: 2
Piano: 5
Dimensioni: 153 mq. + balconi
Riscaldamento: centralizzato
Posto auto: no
Balconi: si 2
Classe Energetica: G
PREZZO: 460.000 EURO

A pochi minuti a piedi sia dal mare che dal centro storico di Chiavari, in una delle posizioni più equilibrate e ricercate della città, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 150 mq che unisce comodità quotidiana e respiro autentico ligure.

L'immobile si sviluppa in ambienti luminosi e ben distribuiti: tre camere da letto, pensate per accogliere sia la vita di famiglia che momenti di privacy, e due bagni completi, un dettaglio che fa davvero la differenza nella vita di tutti i giorni. La zona giorno, con soggiorno e cucina abitabile, si apre su due balconi: uno affacciato sulla quiete della vita cittadina, l'altro con una vista che regala, in lontananza, uno scorcio di mare — quel dettaglio che trasforma una casa in un posto dove fermarsi a guardare il cielo la sera.

Ma il vero valore di questa casa è la posizione: da qui puoi raggiungere a piedi sia il lungomare che i portici del centro storico, senza dover scegliere tra la comodità della città e la bellezza della costa. È raro trovare a Chiavari un immobile con questo equilibrio

geografico.

Una casa pensata per chi cerca spazio, luce e la vera vita del centro storico ligure, a due passi dal mare.

Per informazioni e visite, contattaci: siamo a disposizione da oltre 30 anni per accompagnarti nella scelta della tua prossima casa.

categoria catastale A/3 rednita euro 1632,00