



4 CAMERE + soggiorno centro e mare - CHIAVARI - 153 mq. + balconata

Liguria, CHIAVARI, centro e mare 200 mt.

Chiavari € Nel cuore della città , a un passo dal mare

Locali: 8

Di cui camere: 5

Tot. Piani edificio: 6

Ascensore: si

Box: no

Giardino: no

Terrazzi: no

Indice di prestazione energetica globale: 182,28

Riferimento: AP7170

Di cui bagni: 2

Piano: 5

Dimensioni: 153 mq. + balconi

Riscaldamento: centralizzato

Posto auto: no

Balconi: si 2

Classe Energetica: G

PREZZO: 440.000 EURO

A pochi minuti a piedi sia dal mare che dal centro storico di Chiavari, in una delle posizioni più equilibrate e ricercate della città, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 150 mq che unisce comodità quotidiana e respiro autentico ligure.

L'immobile si sviluppa in ambienti luminosi e ben distribuiti: tre camere da letto, pensate per accogliere sia la vita di famiglia che momenti di privacy, e due bagni completi, un dettaglio che fa davvero la differenza nella vita di tutti i giorni. La zona giorno, con soggiorno e cucina abitabile, si apre su due balconi: uno affacciato sulla quiete della vita cittadina, l'altro con una vista che regala, in lontananza, uno scorcio di mare ? quel dettaglio che trasforma una casa in un posto dove fermarsi a guardare il cielo la sera.

Ma il vero valore di questa casa è la posizione: da qui puoi raggiungere a piedi sia il lungomare che i portici del centro storico, senza dover scegliere tra la comodità della città e la bellezza della costa. È raro trovare a Chiavari un immobile con questo equilibrio

geografico.

Una casa pensata per chi cerca spazio, luce e la vera vita del centro storico ligure, a due passi dal mare.

Per informazioni e visite, contattaci: siamo a disposizione da oltre 30 anni per accompagnarti nella scelta della tua prossima casa.

categoria catastale A/3 rednita euro 1632,00