ALESSANDRO PIAZZETTA
AGENZIA IMMOBILIARE



Appartamento - GENOVA - Quadrilocale - **105 mq.**

Liguria, GENOVA, Sampierdarena

Splendido appartamento in via Cantore

Locali: 6
Di cui camere: 3
Tot. Piani edificio: 6
Ascensore: si
Box: no
Giardino: no
Terrazzi: no
Indice di prestazione energetica globale: 159,91
Riferimento: AP7130

Di cui bagni: 1
Piano: 2
Dimensioni: 105
Riscaldamento: centralizzato
Posto auto: no
Balconi: 2
Classe Energetica: G
PREZZO: 119.000 EURO

in vendita Ampio appartamento d'epoca ristrutturato in Via Cantore con possibilità di parcheggio condominiale a riempimento

Nel cuore di Via Cantore, all'interno di uno dei caratteristici palazzi d'epoca che definiscono l'elegante architettura della zona, proponiamo in vendita un appartamento di grande metratura, capace di coniugare il fascino delle finiture originali con il comfort di una sapiente ristrutturazione conservativa.

L'immobile ha mantenuto intatta l'atmosfera e il prestigio delle abitazioni storiche genovesi, valorizzando gli elementi d'epoca senza rinunciare alla funzionalità degli spazi. La distribuzione interna comprende un ampio soggiorno, tre camere da letto, cucina abitabile, ripostiglio e due balconi.

Situato al secondo piano servito da ascensore, l'appartamento gode di ambienti luminosi e ben proporzionati, ideali sia per una famiglia sia per chi desidera ampi spazi abitativi in un contesto di rappresentanza.

Il riscaldamento è centralizzato, con la presenza di un impianto ausiliario che consente una gestione autonoma delle esigenze termiche. Contenute le spese di amministrazione, 1100 euro annui

Categoria catastale A/2. Rendita catastale € 990,31.

Una soluzione di grande fascino, perfetta per chi ricerca il carattere delle dimore d'epoca senza rinunciare alle comodità della vita moderna.