ALESSANDRO PIAZZETTA
AGENZIA IMMOBILIARE



Appartamento 100 mt dal mare - LAVAGNA - Trilocale - 51mq. + terrazzo

Liguria, LAVAGNA, 100 mt dal mare Arenelle

a soli 100 mt. dalle spiagge trilo con terrazzo e box

Locali: 4
Di cui camere: 2
Tot. Piani edificio: 5
Ascensore: no
Box: si
Giardino: no
Terrazzi: si
Indice di prestazione energetica globale: 100,42
Riferimento: AP7100

Di cui bagni: 1
Piano: 3
Dimensioni: 50 mq. + terrazzo + box + cantina
Riscaldamento: autonomo
Posto auto: si
Balconi: no
Classe Energetica: F
PREZZO: 245.000 EURO

Relax, mare e comodità a pochi passi dalla spiaggia di Lavagna

In vendita a soli 100 metri dalle spiagge di Lavagna, proponiamo in vendita un appartamento ideale sia come abitazione principale che come perfetta casa al mare, grazie alla posizione privilegiata che permette di vivere il mare e il relax quotidianamente senza rinunciare alla comodità dei servizi.

L’immobile si trova in una zona strategica, tranquilla e allo stesso tempo comodissima a negozi, supermercati, ristoranti, passeggiata mare e collegamenti.

L’appartamento è composto da due camere da letto, soggiorno con cucina a vista e bagno, con ambienti ben distribuiti e accoglienti.

Punto di assoluto pregio è il grande terrazzo, ben esposto e piacevolmente vivibile, ideale per pranzi all’aperto, momenti di relax o per godersi scorci di vista mare.

La proprietà si presenta in ottime condizioni, molto ben conservata e pronta da abitare, senza necessità di interventi di ristrutturazione.

Completano l’offerta un comodissimo box auto sotto casa e una pratica cantina, elementi sempre più rari e ricercati in una località di mare.

Riscaldamento autonomo e spese di amministrazione particolarmente contenute, pari a circa 800 euro annui.

Una soluzione perfetta per chi desidera vivere il mare con comfort, praticità e qualità della vita, in una delle località più apprezzate della Riviera ligure.