



Appartamento - GENOVA - Bilocale - 45 mq. + balcone

Liguria, GENOVA, San Frutoso

Accogliente appartamento con balcone in zona comoda e ben servita

Locali: 4

Di cui camere: 1

Tot. Piani edificio: 5

Ascensore: si

Box: no

Giardino: no

Terrazzi: no

Indice di prestazione energetica globale: 200,20

Riferimento: AP7090

Di cui bagni: 1

Piano: 1

Dimensioni: 45 mq. + balcone

Riscaldamento: autonomo

Posto auto: no

Balconi: si

Classe Energetica: G

PREZZO: 72.000 EURO

Nel cuore di Genova, in Via Berghini, proponiamo in vendita un appartamento funzionale e ben distribuito, ideale come prima casa, investimento o punto d'appoggio in città.

L'immobile è composto da una camera matrimoniale, soggiorno con cucina a vista, bagno e balcone, perfetto per godere di uno spazio esterno.

Il riscaldamento è autonomo, garantendo una gestione efficiente dei consumi, mentre le spese di amministrazione sono contenute.

La posizione risulta particolarmente comoda, con servizi, negozi e collegamenti facilmente raggiungibili.

Soluzione interessante per chi cerca praticità, comfort e costi di gestione ridotti.