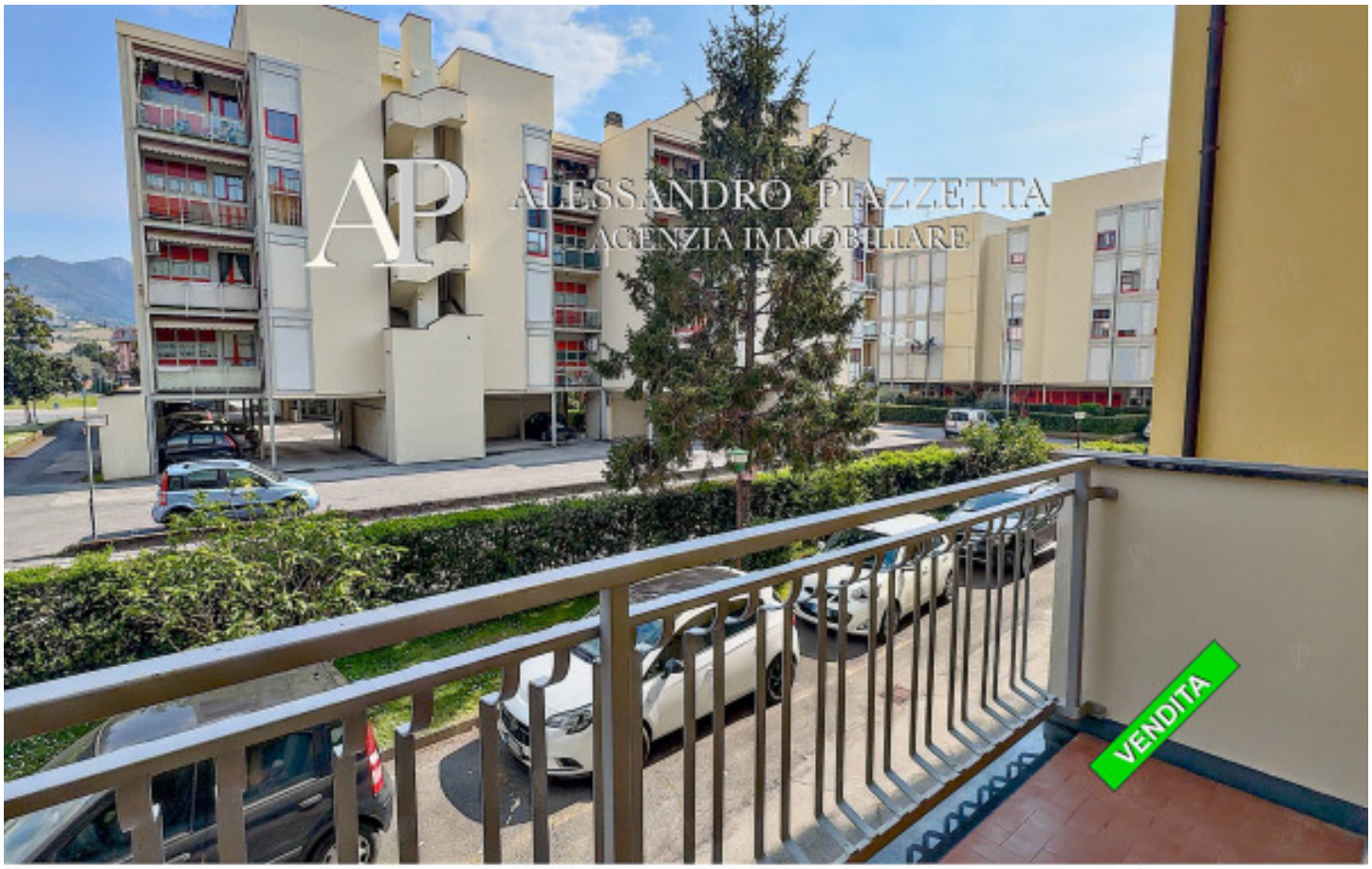
ALESSANDRO PIAZZETTA
AGENZIA IMMOBILIARE



Quadrilocale + box - SESTRI LEVANTE - 112 mq. - 2 km dalle spiagge

Liguria, SESTRI LEVANTE, 2 km. dalle spiagge

Ampio appartamento con box, posto auto e balconi – posizione strategica a Sestri Levante

Locali: 7
Di cui camere: 3
Tot. Piani edificio: 5
Ascensore: si
Box: si 13 mq.
Giardino: no
Terrazzi: no
Indice di prestazione energetica globale: 200,20
Riferimento: AP7060

Di cui bagni: 2
Piano: 1
Dimensioni: 112 mq. + box e posto auto
Riscaldamento: autonomo
Posto auto: si condominiale a riempimento
Balconi: 2
Classe Energetica: G
PREZZO: 283.000 EURO

in vendita A soli 2 km dalle splendide spiagge di Sestri Levante e Riva Trigoso, proponiamo in vendita un ampio appartamento situato in posizione strategica, ideale sia come abitazione principale sia come casa vacanze.

L’immobile si distingue per la comodità degli spazi e per i numerosi plus, tra cui box di proprietà e posto auto condominiale a riempimento, elementi sempre più rari e preziosi nella zona.

L’appartamento è composto da:

ingresso
cucina abitabile

soggiorno luminoso
tre camere da letto
due bagni
due balconi
solana

Completa la proprietà un box privato.

La posizione è particolarmente comoda: vicina al centro, alle spiagge e al casello autostradale, rendendo gli spostamenti rapidi e agevoli.

Caratteristiche aggiuntive:

spese condominiali contenute
categoria catastale A/3
rendita catastale € 704,96

Soluzione ideale per famiglie, come seconda casa al mare o per chi cerca un investimento in una delle località più apprezzate della Riviera Ligure.