ALESSANDRO PIAZZETTA
AGENZIA IMMOBILIARE



Liguria, CHIAVARI, pieno centro - corso Dante

pieno centro a Chiavari

Locali: 6
Di cui camere: 2
Tot. Piani edificio: 5
Ascensore: si
Box: no
Giardino: no
Terrazzi: no
Indice di prestazione energetica globale: 200,20
Riferimento: AP7010

Di cui bagni: 1
Piano: ultimo
Dimensioni: 90 mq. + balconi + cantina
Riscaldamento: centralizzato
Posto auto: no
Balconi: 3
Classe Energetica: G
PREZZO: 319.000 EURO

Vivere il centro, ogni giorno. Con luce, spazio e comodità sotto casa.
In vendita, nel cuore autentico di Chiavari, in palazzo signorile ben conservato e dotato di ascensore, proponiamo in vendita un appartamento che unisce posizione strategica, luminosità straordinaria e grande versatilità.

Parliamo di 90 mq ben distribuiti, arricchiti da tre balconi che regalano sfoghi esterni vivibili e una piacevole continuità tra interno ed esterno. L'esposizione sud – sud/ovest è uno dei suoi punti di forza: la luce naturale accompagna gli ambienti per gran parte della giornata, rendendoli caldi, ariosi e accoglienti in ogni stagione.

La disposizione interna si presta perfettamente sia ad essere abitata fin da subito, sia a eventuali personalizzazioni o ridistribuzioni degli spazi. È la soluzione ideale per chi desidera modellare la casa secondo il proprio stile di vita, valorizzando al massimo metratura

e luminosità.

Completa la proprietà una cantina, sempre preziosa in centro città.

Altro elemento di grande interesse:

Spese condominiali contenute

Categoria catastale A/2

Rendita catastale € 1.326

La posizione è semplicemente impagabile: negozi, servizi, ristoranti, scuole e stazione ferroviaria a pochi passi, senza necessità di utilizzare l’auto nella vita quotidiana.

Una proposta rara per chi cerca centralità vera, comodità assoluta e un investimento solido nel tempo.

Se stai cercando casa nel centro di Chiavari, questa è una di quelle opportunità che meritano attenzione immediata.