ALESSANDRO PIAZZETTA
AGENZIA IMMOBILIARE




TRILOCALE con 3 balconi - GENOVA - 90 mq.

## Liguria, GENOVA, Marassi - via Bracelli

### 5,5 VANI CON 3 BALCONI E VISTA APERTA SUL VERDE

Locali: 5
Di cui camere: 2
Tot. Piani edificio: 6
Ascensore: si
Box: no
Terrazzi: no
Indice di prestazione energetica globale: 200,20
Riferimento: AP6090

Di cui bagni: 1
Piano: 2
Dimensioni: 90 mq. + 3 balconi
Riscaldamento: centralizzato
Balconi: 3
Classe Energetica: G
PREZZO: 185.000 EURO

Nel quartiere di Marassi, in zona Bassa Val Bisagno – Municipio 3 Bassa Valbisagno, proponiamo in vendita appartamento ordinato e subito abitabile, situato in contesto comodo a mezzi e servizi.

L’immobile è composto da:

3 camere da letto

Soggiorno

Cucina abitabile

Bagno

Ripostiglio

3 balconi

L’appartamento gode di un’ottima esposizione su tre lati, caratteristica che garantisce luminosità durante tutto l’arco della giornata e un’ottima ventilazione naturale.

Si presenta ben conservato, in ordine e immediatamente utilizzabile, ideale sia come prima casa per famiglie sia come investimento.

Di fronte al palazzo si trovano giardini pubblici con area verde, perfetti per famiglie con bambini o per chi desidera uno spazio aperto sotto casa.

La zona è servitissima: nelle immediate vicinanze troviamo negozi, supermercati, scuole, fermate dei mezzi pubblici e ogni comodità.

Soluzione interessante per chi cerca spazi ampi, luminosità e comodità in uno dei quartieri più richiesti di Genova.

Categoria catastale A/3 rendita euro 923,17

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci.