



Splendida villa / Casale - NE (Tolceto) (GE) - 18 vani - 517 mq.

Liguria, NE, Tolceto

Casale - non una casa ma un luogo dell'anima

Locali: 18

Di cui camere: 8

Tot. Piani edificio: 3

Ascensore: no

Box: no

Giardino: si

Terrazzi: si

Indice di prestazione energetica globale: 210,50

Riferimento: AP5990

Di cui bagni: 6

Piano: su 3 livelli

Dimensioni: 517 mq. + terrazze + 800 terreno

Riscaldamento: autonomo

Posto auto: si

Balconi: si

Classe Energetica: G

PREZZO: 400.000 EURO

in vendita a Tolceto, dove il silenzio ha ancora un suono e l'aria profuma di bosco, sorge una villa/casale che non è solo una casa, ma un luogo dell'anima.

Una dimora rara, capace di far rallentare il tempo e restituire il piacere delle cose autentiche.

Immersa nel verde e circondata da un silenzio rigenerante, questa proprietà unica offre 517 mq di superficie interna distribuiti su ben 18 vani, con molteplici camere da letto, ampi soggiorni luminosi e più cucine, ideali per accogliere famiglie numerose, ospiti o per organizzare attività ricettive di charme.

Ogni ambiente è stato rinnovato con cura, mantenendo il carattere autentico del casale ligure e integrando comfort moderni che rendono la dimora perfetta sia come prima casa che come residenza di vacanza.

All'esterno, la proprietà continua a sorprendere:

? Piscina panoramica, perfetta per rilassarsi nelle giornate estive;

- ? Ampie terrazze e solarium, per vivere momenti di quiete circondati dalla natura;
- ? Giardini curati e terreno che abbracciano l'intero casale;
- ? Comodi posti auto.

Ogni dettaglio di questa villa è pensato per chi desidera una qualità di vita superiore, lontano dal caos cittadino ma a breve distanza dalle principali località liguri.

Una dimora che non si limita a offrire spazi: regala un ritmo diverso, un luogo dove ritrovare serenità, autenticità e benessere.

Una proprietà che emoziona, che accoglie, che rigenera.

Un luogo dove tornare significa ritrovarsi.