



TERRACIELO - LAVAGNA - 3 camere - 2 cucine - 2 bagni - 100 mq.

Liguria, LAVAGNA, Valle dei BERISSI

Posizione dominante e nel verde - soli 3 km dal mare

Locali: 5

Di cui camere: 3

Tot. Piani edificio: 4

Ascensore: no

Box: no

Giardino: si

Terrazzi: si

Indice di prestazione energetica globale: 202,45

Riferimento: AP5910

Di cui bagni: 2

Piano: su 4 livelli

Dimensioni: 100 mq. + terreno e terrazze

Riscaldamento: autonomo

Posto auto: no

Balconi: si

Classe Energetica: G

PREZZO: 170.000 EURO

Rifugio tra le Colline della Liguria ? Casa Panoramica a 3 km dal Mare ?

In vendita ? Affascinante proprietà terracielo immersa nel verde, nella Valle dei Berissi (Lavagna, Riviera Ligure)

Nel cuore verde della Valle dei Berissi, a pochi minuti di strada dal mare cristallino di Lavagna, si trova questa incantevole dimora rurale, un luogo dove il tempo sembra rallentare e dove la natura abbraccia ogni angolo con delicatezza e silenzio.

? La proprietà si compone di:

3 camere da letto accoglienti

2 cucine dal sapore tradizionale

2 bagni

Cantina spaziosa

Una splendida terrazza panoramica

Giardini e terreno circostante

Un'abitazione autentica e dal fascino rustico, abitata fino a poco tempo fa come casa per le vacanze. Gli ambienti sono in buone condizioni, con grande potenziale di ristrutturazione creativa per chi desidera trasformarla in un rifugio privato, una casa per la famiglia o una romantica seconda casa tra mare e colline.

Ogni giorno qui inizia con luce dorata sui vigneti e uliveti, e termina con il canto dei grilli e un bicchiere di vino sulla terrazza, mentre il sole tramonta oltre la valle.

Una breve scalinata conduce alla casa, isolandola dai rumori e regalando pace assoluta e viste incantevoli. Eppure, in pochi minuti si arriva al mare, ai negozi, ai ristoranti, ai borghi storici.

Perfetta per amanti della natura e dell'autenticità: posizione ideale per esplorare le Cinque Terre, Portofino, Sestri Levante, Chiavari e tutto il meraviglioso Levante Ligure.

Se stai cercando una vera casa italiana, immersa nel verde ma vicina al mare, dove respirare aria buona e goderti la bellezza delle cose semplici, questa è un'occasione da non perdere.

Contattaci per maggiori informazioni o per venire a scoprirla di persona.