



VILLA con grande terreno - SAN COLOMBANO - 270 mq. - 5 camere

Liguria, SAN COLOMBANO, centro

Villa con grande terreno in vendita - scopri la tua futura oasi

Locali: 7

Di cui camere: 5

Tot. Piani edificio: 3

Ascensore: no

Posto auto: 5

Balconi: si

Classe Energetica: G

PREZZO SU RICHIESTA

Di cui bagni: 5

Piano: su 3 livelli

Dimensioni: 270 mq. + giardino e terreno

Riscaldamento: autonomo

Giardino: si

Terrazzi: si

Indice di prestazione energetica globale: 234,20

Riferimento: AP5750

In vendita Villa nel verde - utilizzabile anche in 5 unità immobiliari

Su 3 livelli, piano terra, primo e secondo e già predisposto per eventuale suddivisione in 5 unità abitative di tipo bilocale o come meglio si può desiderare.

Oggi presenti 5 camere e 5 bagni, giardino di 4.000 mq. e complessivamente dispone di 29.000 mq. di terreno.

Sei alla ricerca di una proprietà che unisca eleganza, comfort e un ampio spazio per realizzare i tuoi sogni? Questa villa con grande terreno rappresenta la perfetta opportunità per chi desidera vivere in un ambiente esclusivo, immerso nella natura, senza rinunciare alla comodità e alla modernità.

Un vero rifugio nel pieno relax

La villa è un autentico gioiello, che offre ampi spazi luminosi, progettati per garantire il massimo del comfort. Con una superficie generosa, ogni stanza è stata pensata per creare un'atmosfera di relax e benessere. Gli interni sono raffinati e curati nei minimi dettagli, con finiture di alta qualità che trasmettono eleganza e raffinatezza. Diverse stanze sono state ristrutturate recuperando la tipologia costruttiva originale.

Il grande terreno: un mondo di possibilità

Ciò che rende questa proprietà davvero unica è il suo vasto terreno, che si estende per ben 29.000 mq., dei quali circa 4.000 adiacenti alla casa. Questo ampio spazio offre infinite possibilità: immagina di trasformarlo in un giardino lussureggiante, un orto biologico, un'area per la creazione di una piscina o magari un piccolo vigneto. Inoltre, la posizione privilegiata ti consente di godere di una vista spettacolare e di un'ottima privacy, ideale per chi cerca tranquillità e intimità.

Potenziale di personalizzazione

La villa è perfetta anche per chi ama personalizzare la propria casa. Con ampi spazi esterni e interni, puoi trasformarla in un rifugio davvero su misura per le tue esigenze. Inoltre, il terreno offre la possibilità di ampliare la proprietà o costruire strutture aggiuntive, come una dependance, un'area relax o uno studio privato. Ma soprattutto è già ben predisposta anche per avviare eventuale bed and breakfast per esempio poichè già predisposta per essere suddivisa con estrema facilità in 5 unità bilocali.

Una posizione invidiabile

Situata in una zona tranquilla, ma ben collegata ai principali servizi e attrazioni locali, questa villa con grande terreno offre il meglio di entrambi i mondi: la pace della campagna, ma anche la comodità della vita urbana. A pochi minuti da Chiavari, Lavagna, Sestri Levante, puoi goderti la serenità senza rinunciare alle comodità della vita moderna.

Non perdere questa opportunità

Questa villa è un'opportunità unica per chi cerca una casa che coniuga eleganza, spazio e potenzialità. Se desideri maggiori informazioni o vuoi organizzare una visita, non esitare a contattarci. Siamo a tua disposizione per mostrarti ogni angolo di questa magnifica proprietà e aiutarti a realizzare il sogno di una vita.