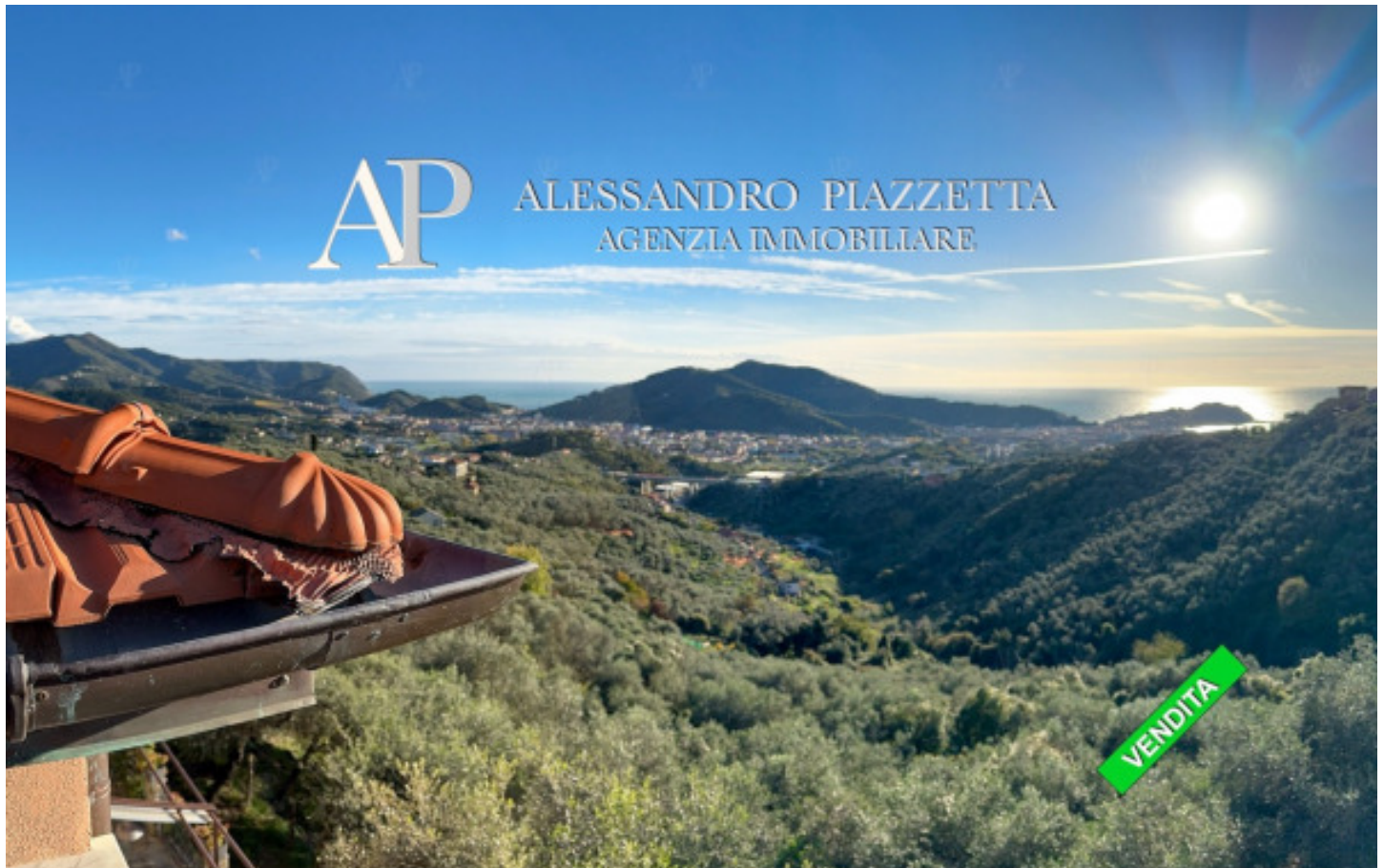




**Appartamento + p. auto - vista magnifica - SESTRI LEVANTE -100 mq.**

**Liguria, SESTRI LEVANTE, San Bernardo**

**bellissima vista panoramica - posizione rialzata**

Locali: 5

Di cui camere: 2

Tot. Piani edificio: 2

Ascensore: no

Posto auto: si 2

Terrazzi: si

Indice di prestazione energetica globale: 234,20

Riferimento: AP5690

Di cui bagni: 1

Piano: 2

Dimensioni: 100 mq. + posto auto

Riscaldamento: autonomo

Balconi: si

Classe Energetica: G

PREZZO: 310.000 EURO

in vendita, in posizione incantevole sopraelevata e panoramica con vista sulle baie di Sestri Levante, appartamento completo di parcheggi per almeno 2 auto.

La posizione, concede meravigliosi scenari ogni giorno e notte verso il mare, la costa e la cittadina di Sestri che si trova ai piedi di questo panorama.

La proprietà oltre ad avere una ottima vivibilità interna rende già confortevole l'arrivo possedendo un ottimo spazio per il parcheggio delle auto con ingresso indipendente e privato, recintato e chiuso da cancello.

Esternamente 2 terrazze che si affacciano sul mare e quindi a SUD.

Gli interni: SOGGIORNO con CUCINA a VISTA - 2 CAMERE (una matrimoniale ed una con 2 singoli) - BAGNO - TERRAZZO FRONTE MARE - TERRAZZA DI INGRESSO.

Una ulteriore comodità la CANTINA di proprietà.

L'appartamento mansardato, viene venduto arredato.

Presente in bagno anche la sauna. Impianto di condizionamento presente, pavimento in parquet, finestre in pvc doppio vetro, porta blindata.

Il riscaldamento è autonomo

Spese di amministrazione

Categoria catastale

rendita catastale