



Appartamento centro/mare - GENOVA - Quadrilocale - 78 mq.

Liguria, GENOVA, San Martino vicino ad ogni comodita'

bellissimo quadrilocale nuova ristrutturazione

Locali: 6

Di cui camere: 3

Tot. Piani edificio: 6

Ascensore: si

Box: no

Balconi: si 2

Indice di prestazione energetica globale: 139,80

Riferimento: AP5550T

Di cui bagni: 1

Piano: 3

Dimensioni: 78 mq. + balconi

Riscaldamento: riscaldamento e raffreddamento autonomo ad aria

Posto auto: no

Classe Energetica: G

PREZZO: 1.200 EURO

In AFFITTO TRANSITORIO da OTTOBRE e MARZO compresi.

LA MENSILITA' RELATIVA AL MESE IN CUI SI SVOLGERA' IL SALONE NAUTICO SARA' SOGGETTA A SEPARATA VALUTAZIONE così come il periodo delle feste natalizie.

Il canone in annuncio è riferito alla locazione per 2 ospiti - per occupazione in numero maggiore chiedere prezzo ai numeri indicati.

Bellissimo appartamento quadrilocale appena ristrutturato, situato nella zona di San Martino, vicinissimo all'ospedale e con ogni comodità a portata di mano. In pochi minuti si può raggiungere il centro città, il mare, la stazione e l'autostrada. Negozi e supermercati si trovano proprio sotto casa.

Caratteristiche dell'immobile:

Ristrutturazione di qualità: Pavimenti in gres porcellanato, finestre in alluminio doppio vetro, impianti tecnologici nuovi, condizionatore.

Luminosità e esposizione: L'appartamento, situato ad un piano alto, è molto luminoso grazie alla sua esposizione sud-est.

Composizione: Ingresso/soggiorno, cucina a vista, tre camere da letto, bagno, ripostigli e 2 balconi.

Comfort abitativo: Riscaldamento e raffrescamento autonomi ed ad aria, assicurando comfort in ogni stagione. La cucina è completa di accessori per cucinare.

Dettagli aggiuntivi:

Possibilità di parcheggio a pagamento nelle vicinanze dell'ospedale a soli 300 mt. dal palazzo, al costo forfait di 3 euro per la notte (dalle ore 21.00 alle 7.00) e di 1 euro all'ora nei restanti orari del giorno. (non gestito dall'agenzia)

Spese di amministrazione ed utenze a parte.

Verrà richiesto un costo aggiuntivo per l'utilizzo di elettricità in funzione di quanto consumato.

E' necessario disporre di valida carta di credito al check-in, affinché l'host possa richiedere un eventuale deposito cauzionale.

Per maggiori informazioni chiamare i numeri 01851871045 - 3487635348 - 3356108362

Ideale per periodi brevi - transitori non lunghissimi

Immobile proposto anche in locazione turistica per periodi più brevi tutto l'anno.

COMPLETAMENTE ARREDATO