



Appartamento ristrutturato - LAVAGNA - Trilocale con Balconata - 80 mq.

Liguria, LAVAGNA, Mare

splendido appartamento vicino alle spiagge

Locali: 6

Di cui camere: 3

Tot. Piani edificio: 5

Ascensore: si

Balconi: 15 mq.

Indice di prestazione energetica globale: 212,45

Riferimento: AP4880

Di cui bagni: 1

Piano: 4

Dimensioni: 80 mq. + balconata

Riscaldamento: centralizzato

Classe Energetica: G

PREZZO: 450.000 EURO

In vendita appartamento splendidamente ristrutturato, in zona mare di Lavagna, a soli 100 mt. dalla spiaggia.

Zona Arenelle, vicinissima alle più belle spiagge di Lavagna e con ogni comfort sotto casa: supermercato, forno, pasta fresca e rosticceria, ortofrutta, bar e ristoranti, nonchè autobus ogni 15/20 minuti per il centro di Lavagna ma anche per la bellissima Sestri Levante a soli 4 km.

Composto da: INGRESSO - SOGGIORNO - ZONA COTTURA - 2 CAMERE. - BAGNO - BALCONATA - 2 RIPOSTIGLI.

Appena conclusa la ristrutturazione completa degli interni.

Parziale vista mare (scorcio).

Riscaldamento centralizzato ma soli 500 euro annui di amministrazione.

Categoria catastale A/2; rendita euro 823,75.