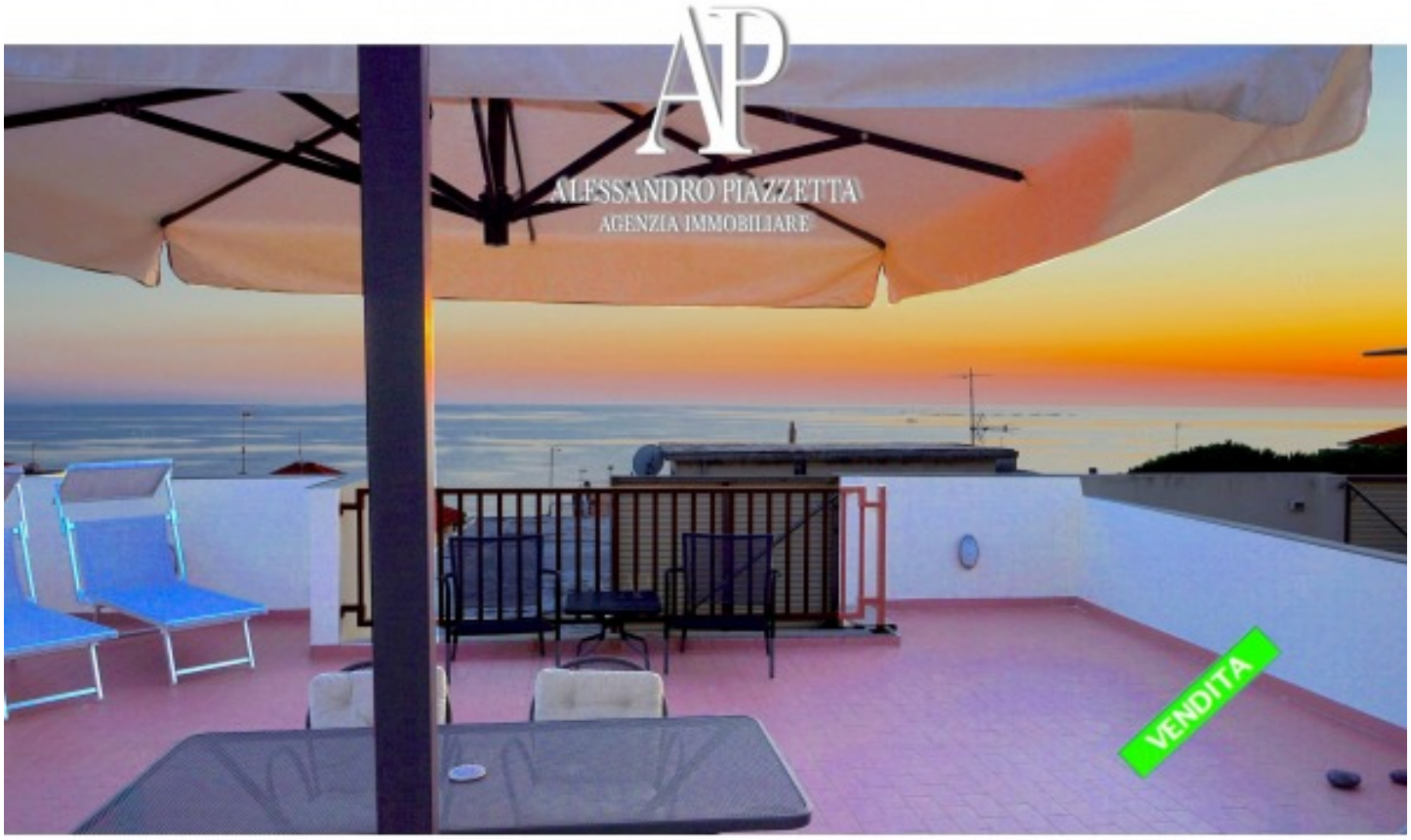
ALESSANDRO PIAZZETTA
AGENZIA IMMOBILIARE



LAVAGNA MARE - MERAVIGLIOSI TRAMONTI - a soli 100 mt. dalla spiaggia

Liguria, LAVAGNA, fronte mare

PERFETTO con grande terrazza panoramica e p. auto in garage

Locali: 4
Di cui camere: 1
Tot. Piani edificio: 5
Ascensore: si
Box: in garage
Balconi: 60 mq.
Indice di prestazione energetica globale: 47,51
Riferimento: APTP3160

Di cui bagni: 1
Piano: 4 e 5
Dimensioni: 50 mq.
Riscaldamento: Autonomo a pompa di calore
Giardino: no
Classe Energetica: A
PREZZO: 370.000 EURO

Vista da Sestri Levante a Portofino da questa terrazza panoramica raggiungibile direttamente dal balcone dell'appartamento attraverso una breve rampa di scale. Proprietà senza dubbio perfetta sotto l'aspetto della posizione, della ristrutturazione, della qualità dei materiali e delle scelte architettoniche e non ultimo del confort. Il mare a 100 mt., le colline, i negozi, i servizi, tutti vicini. Massima comodità e fruibilità favorita dall'accesso diretto alla proprietà attraverso ascensore condominiale che parte già fin dal piano del garage. In terrazza solarium panoramica oltre alla vista del mare anche quella collinare. Anche qui non mancano le dotazioni per un magnifico soggiorno. Infatti sulla terrazza vi si trovano un locale spogliatoio e lavanderia. Massimo relax in tutta questa proprietà che era nata appunto per l'uso alberghiero. L'edificio, trasformato in abitazioni, oggi ospita 24 appartamenti oltre al garage. Ristrutturato e modificato nel 2008 ma, con standard di ristrutturazione molto elevati. La qualità dei materiali e delle scelte costruttive sono davvero di grande pregio. Il riscaldamento e raffrescamento sono autonomi ed a pompa di calore. Porta blindata, finestre in PVC, pavimenti in gres porcellanato, tapparelle elettriche.
L'appartamento è controllato da impianto DOMOTICO e viene VENDUTO ARREDATO con mobili anch'essi di ottima qualità e gusto.

Ottima la posizione di questa casa che si trova tra Lavagna e Cavi Borgo, lungo i favolosi 4 Km di litorale ed in zona strategica per escursioni, passeggiate, gite, crociere ed ogni altra attività che la riviera del Levante Ligure offre. Alle spalle delle costruzioni la bellissima strada panoramica che invita a belle e panoramiche passeggiate.
Splendida proprietà, esclusiva ed unica. Per amatori

La superficie commerciale complessiva e di circa 76 mq.

Le effettive superfici
- appartamento 50 mq.
- balconi 12 mq.
- Terrazzo 60 mq.
- posto auto 15 mq.

Cat catastale A/3 - rendita 284,05 euro
Amministrazione1.000 euro annui - palazzo come nuovo